

3.9.2026 г.

X

Изх. №

X

3-04-4-4/03.09.2026

Подписано от: Dobromir.

**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V-110 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-4/04.03.2026г., от Полина Дечева е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V-110 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 110 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения с УПИ V-110 от кв. 38 по регулационния план на селото.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда промяна на източната и западната регулационна линия на УПИ V от кв. 38. Западната регулационна линия, която е вътрешно-регулационна се поставя по съществуващите имотни граници между ПИ 110 и ПИ 109 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново. Източната регулационна линия на процесния УПИ се поставя по съществуващата имотна граница на ПИ 110 от кв. 38 по плана на селото. Северната и южната регулационни линии на УПИ V от кв. 38 се запазват.

С промените се засяга уличната регулация на улица с о.т.27 - о.т.67 по плана на селото.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V-110 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно улица с о.т.27 - о.т.67 по плана на селото, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 134, ал.2, вр. чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V-110 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V-110 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- Да се представят документи, удостоверяващи законността на съществуващите и запазващи се сгради в обхвата на техническото задание;
- Към ЧИ на ПУП - ПР да се представят съгласувани план-схеми за водоснабдяване и електрификация, съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ или да се представят служебни бележки за свързаност към техническата инфраструктура;
- Проектът да се съгласува с РИОСВ;
- Да се изработи План за застрояване (ПЗ) към проекта за ЧИ на ПУП - ПР;
- Да се изработи скица проект за промяна на кадастралния план и да се входираща ведно с проекта за ЧИ на ПУП - ПР;
- Да се заличи УПИ V от кв. 38 и да се образува нов УПИ с пореден номер за квартала;
- Да се дадат нови поредни номера за всички части от ПИ 110, попадащи под улици по регулационния план на селото и да се уредят имотните отношения с Община Дряново

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за изменение на ПУП за ЧИ– ПР за УПИ V-110, кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, община Дряново, област Габрово.

Полина Дечева е собственик на ПИ 110, за който са отредени УПИ IV-110 и УПИ V-110, кв.38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, община Дряново, област Габрово, съгласно Нотариален акт № 88 от 27.03.2025г., том II, рег. 387, дело 114, издаден от служба по вписванията – гр. Дряново.

На основание Параграф 8 от ПР на ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2, чл.135, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, да се изработи ПУП-ПР за с. Катранджии, община Дряново, област Габрово за част от кв.38, като УПИ IV-110, се запазва, без промяна на уличните и дворишните регулационни линии. Да се изчислят отнетите и придадени площи, във връзка с уреждане на сметки.

В УПИ V-110, кв.38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, община Дряново, област Габрово, да се направи промяна на дворишно-регулационната граница със съществуващите имотни граници, одобрени по кадастрален план между поземлени имоти с пл.№110 и №109. Поради съществуващите на място сгради и изградена каменна ограда да се направи промяна и на улично-регулационната граница от о.т. 65 до о.т. 27. Имотът да се урегулира и да се изчислят отнетите и придадени площи, във връзка с уреждане на сметки.

Регулационната граница между УПИ IV-110 и УПИ V-110, кв.38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, община Дряново, област Габрово да се запази.

Проектът да съдържа необходимия графичен материал и обяснителна записка. Проектът да бъде съобразен със ЗУТ и специализираните законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

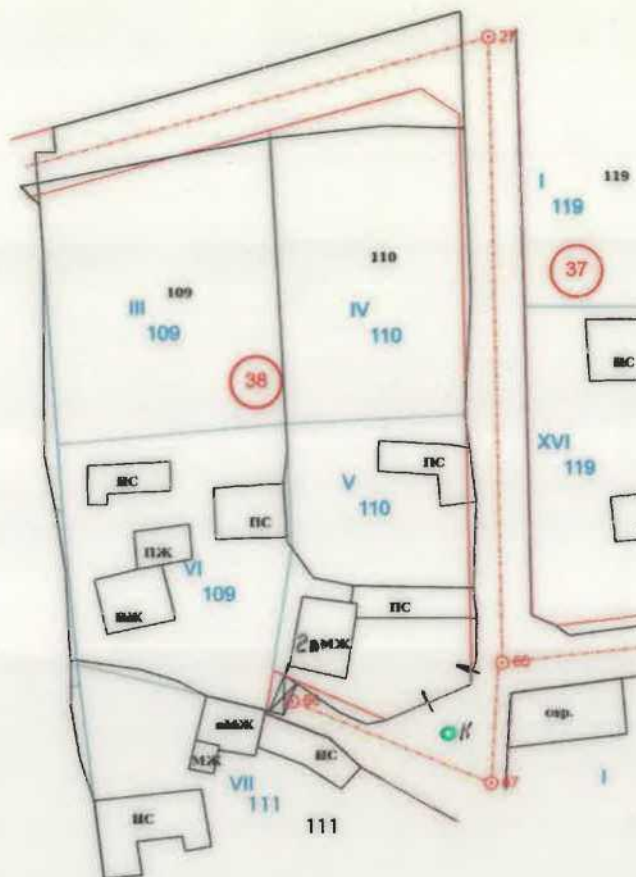
Възложител:

(Полина

Дечева)

СКИЦА № 48/26.03.2026 год.
на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) 110 от кв.38
по плана на с. Длъгня - Катранджии, одобрен със Заповед № 983/1984г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО.

Скицата е издадена въз основа на постъпило в Общинска администрация - Дряново заявление с вх. № ОБА 3-30-46/24.02.2026г., от Полина _____ а Дечева с приложен документ за собственост: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 88, том II, вх. рег. № 387, дело № 114/2025г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.



М 1:1000

Община Дряново

Изготвил...

/М. Дянков/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Предложение за изменение на ПУП – ПР за УПИ V-110, кв. 38 по плана на с. Длъгня - Катранджии, община Дряново, област Габрово.

Възложител: Полина Дечева

Изработен е проект за предложение за изменение на ПУП – ПР за УПИ V-110, кв. 38 по плана на с. Длъгня - Катранджии, община Дряново, област Габрово. На плана с червен цвят са изобразени осовите точки, осовите линии и улично-регулационните линии. Вътрешните регулационни линии са изчертани със син цвят. Съгласно действащите нормативни документи, измененията на вътрешните регулационни линии и отрежданията на новосъздадения парцел се посочват със зелен цвят, а уличнорегулационните и осовите линии - с кафяв.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предлага промяна на улично-регулационна граница от о.т. 65 до о.т. 27, тъй като има изградени сгради, които искаме да запазим. Дворищно-регулационната граница на урегулираните имоти се променя в съответствие със съществуващите имотни граници, одобрени по кадастрален план между поземлени имоти с пл. №110 и пл. №109:

- Площта на УПИ V-110, кв. 38 с площ 895 кв.м. след извършеното изменение е без промяна на отреждането, като 14кв.м. се придават към улица от о.т. 67 до о.т. 66.



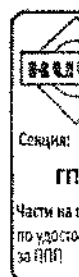
Също така се предлага урегулиране на УПИ IV-110, кв. 38 с площ 999кв.м. (площта на урегулирания поземлен имот след извършеното отчуждаване), като 27кв.м. от ПИ с пл. № 110 се придават към улица от о.т. 67 до о.т. 66. и 74кв.м. се придават към УПИ IV-110 от улица с о.т. 27 до о.т. 51.

Настоящото предложение за изменение е направено по искане на Възложителя - Проект за изменение на регулационен план за изменение на УПИ V-110, кв. 38 по плана на с. Длъгня - Катранджии, община Дряново, област Габрово, на основание Параграф 8 от ПР на ЗУТ, чл. 110 ал. 1 т. 2, чл. 135 ал. 1, във връзка с чл. 134 ал. 2 от ЗУТ.

За основа на проекта са използвани:

- Скица издадена от община Дряново.
- Извадка от регулационен план на с. Длъгня - Катранджии.
- Нотариален акт № 88 от 27.03.2025г., том II, рег. 387, дело 114, издаден от служба по вписванията – гр. Дряново.

Планът за регулация е в координатна система 1970г.

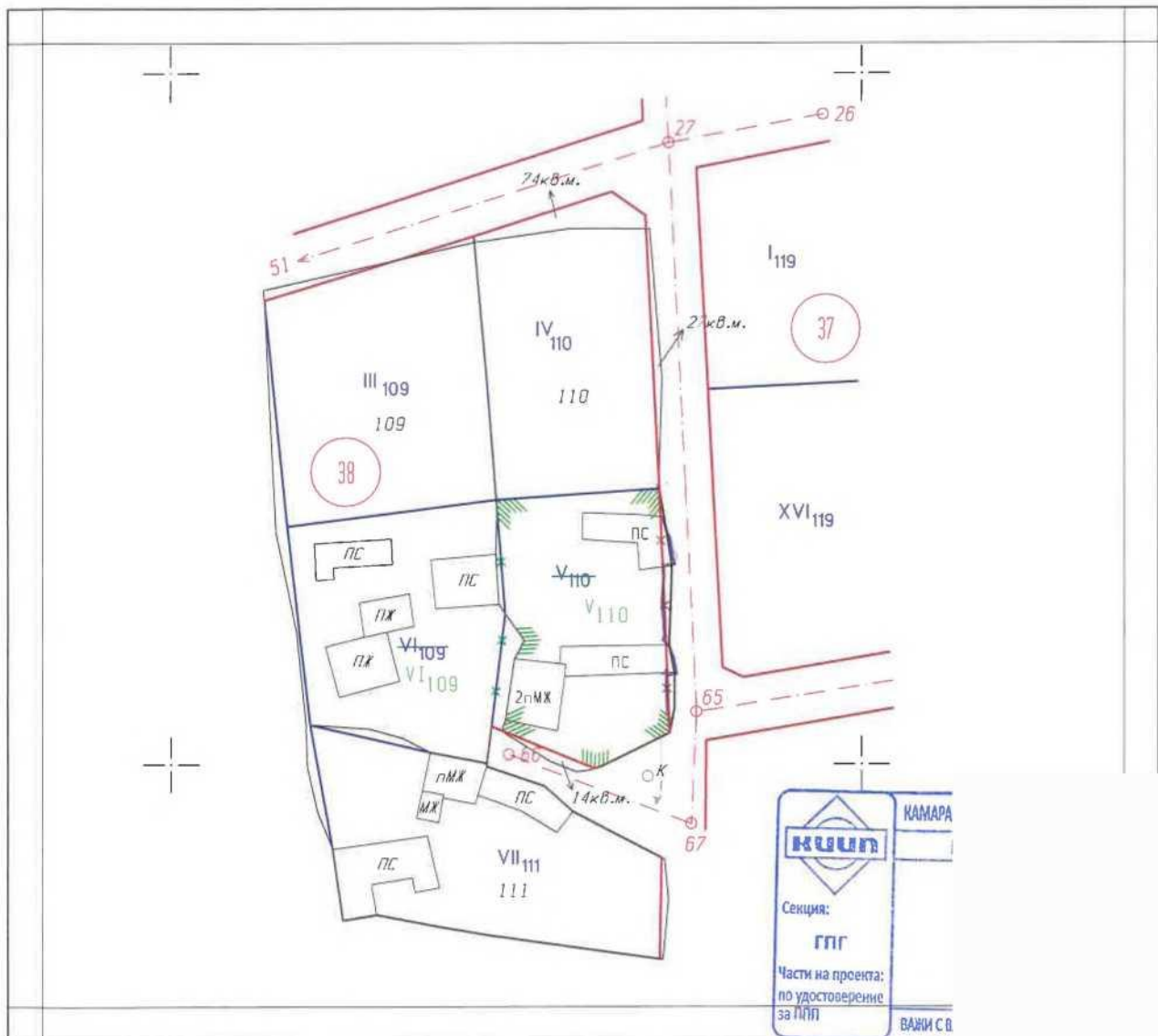


ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ V-110, КВ. 38 ПО ПЛАНА НА С. ДЛЪГНЯ–, КАТРАНДЖИИ, ОБЩИНА ДРЯНОВО.

Координатна система: 1970
Височинна система: Балтийска

област Габрово



М 1:1000

Забележка: За уреждане на УПИ V-110, кв. 38 се придават 14 кв.м. от ПИ с пл. №110 към улица от о.м. 66 до о.м. 67. Предлага се промяна – западната дъришно-регулационната граница и уличната регулационна граница да повторят действащите кадастрални граници, съгласно изразените на място сгради и озеади.

За уреждане на УПИ IV-110, кв. 38 се придават 27 кв.м. от ПИ с пл. № 110 към улица от о.м. 67 до о.м. 66. и 74 кв.м. се придават от улица с о.м. 27 до о.м. 51 към УПИ IV-110.

Изработил: инж. Тихомир Тодоров



**ДО Технически отдел
ДО ОЕСУТ
Към**

Община Дряново

5370 ОБЩИНА - ДРЯНОВО

ОТГОВОР

на

Писмо с изх. номер 3-04-4-2/17.06.2026 г.

Вх. № 3-04-4-3
03.07.2026

от Полина Тодорова Дечева, ЕГН
адрес; гр. Сливен,
тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО,

Във връзка с получено писмо с изх. номер 3-04-4-2 от 17.06.2026 година,
издадено от Община Дряново, Ви предоставям следните изискуеми документи:

- Комбинирана скица с данни от геод. заснемане на реални граници върху регулационен и кадастрален план на с. Дългня-Катранджии, община Дряново
- Данни от ГНСС измервания
- Копие от полученото писмо
- Сертификат и застраховка на правоспособното лице, извършило измерванията и изготвило комбинираната скица

Дата: 03/07/2026

С уважение:..

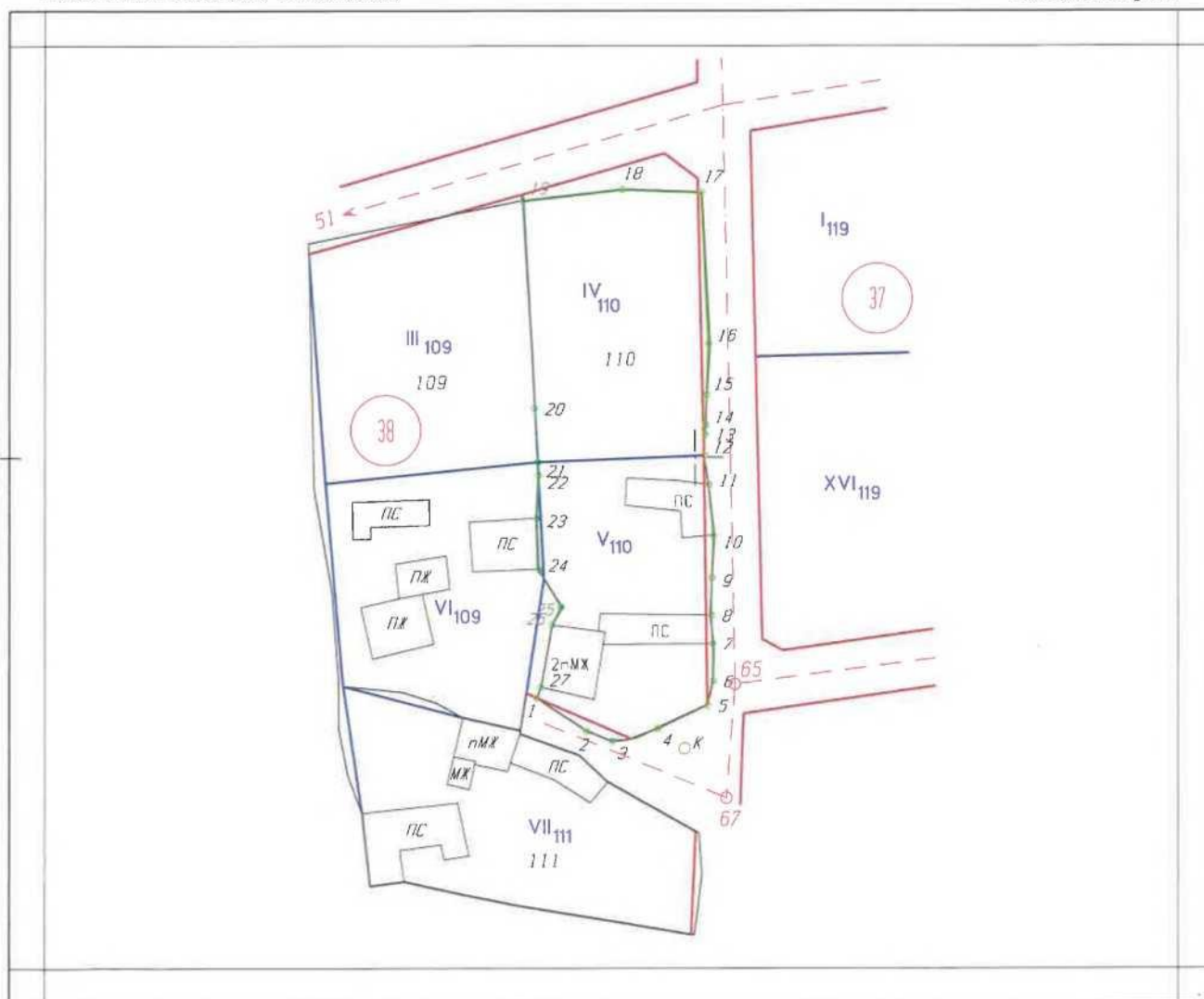
/Полина Дечева/

КОМБИНИРАНА СКИЦА

С ДАННИ ОТ ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ НА РЕАЛНИ
ГРАНИЦИ ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН И КАДАСТРАЛЕН ПЛАН
ЗА ПИ 110 (УПИ IV-110 И УПИ V-110), КВ. 38 ПО ПЛАНА
НА С. ДЛЪГНЯ-КАТРАНДЖИИ, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Координатна система БГС 2005
Височинна система: Балтийска

с. Длъгня-Катранджии
област Габрово



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

○ 1

Номер на точка

Граница по действащ кадастрален план

Граница от геодезическо заснемане

Улична регулация

Центридна регулация



Изработил: инж. Тихомир Тодоров

GNSS измервания

Обект: Комбинирана скица с данни от геодезическо заснемане на реални граници върху регулационен и кадастрален план за ПИ 110 (УПИ IV-110 и УПИ V-110), кв. 38 по плана на с. Дългня-Катранджии, община Дряново.

Номер точка	Север (X) m	Изток (Y) m	Кота (H) m	Геогр. ширина (Lat)	Геогр. дължина (Long)	Елип. височина	Дата	Час	Епохи	Хор.точ.(m)	Верт.точ.(m)	Тип решение
1	4764165.681	500877.425	268.946	43°00'46.92602"	25°30'38.74805"	310.326	11.12.2025	12:29:39	5	0.014	0.026	NetworkFix
2	4764160.995	500884.500	268.356	43°00'46.77413"	25°30'39.06047"	309.736	11.12.2025	12:29:56	5	0.018	0.033	NetworkFix
3	4764159.525	500888.126	267.468	43°00'46.72648"	25°30'39.22059"	308.848	11.12.2025	12:30:08	5	0.014	0.026	NetworkFix
4	4764161.341	500894.542	267.557	43°00'46.78530"	25°30'39.50393"	308.937	11.12.2025	12:30:20	5	0.013	0.025	NetworkFix
5	4764164.638	500901.770	267.546	43°00'46.89211"	25°30'39.82315"	308.926	11.12.2025	12:30:47	5	0.014	0.027	NetworkFix
6	4764168.119	500902.587	267.841	43°00'47.00492"	25°30'39.85925"	309.220	11.12.2025	12:31:06	5	0.013	0.025	NetworkFix
7	4764173.431	500902.539	268.436	43°00'47.17707"	25°30'39.85716"	309.815	11.12.2025	12:31:30	5	0.013	0.025	NetworkFix
8	4764177.485	500902.333	269.753	43°00'47.30844"	25°30'39.84809"	311.132	11.12.2025	12:31:51	5	0.013	0.026	NetworkFix
9	4764182.854	500902.396	269.606	43°00'47.48244"	25°30'39.85090"	310.985	11.12.2025	12:32:10	5	0.013	0.034	NetworkFix
10	4764188.898	500902.630	270.521	43°00'47.67830"	25°30'39.86127"	311.900	11.12.2025	12:32:32	5	0.010	0.020	NetworkFix
11	4764196.133	500901.944	271.114	43°00'47.91277"	25°30'39.83102"	312.493	11.12.2025	12:32:43	5	0.011	0.022	NetworkFix
12	4764200.277	500901.367	272.107	43°00'48.04707"	25°30'39.80556"	313.486	11.12.2025	12:33:06	5	0.011	0.021	NetworkFix
13	4764203.302	500901.400	272.272	43°00'48.14510"	25°30'39.80703"	313.651	11.12.2025	12:33:19	5	0.012	0.027	NetworkFix

14	4764204.706	500901.486	272.495	43°00'48.19059"	25°30'39.81084"	313.874	11.12.2025	12:33:53	5	0.011	0.023	NetworkFix
15	4764209.009	500901.651	272.906	43°00'48.33004"	25°30'39.81815"	314.285	11.12.2025	12:34:10	5	0.015	0.026	NetworkFix
16	4764216.313	500901.903	273.824	43°00'48.56674"	25°30'39.82932"	315.202	11.12.2025	12:34:41	5	0.011	0.022	NetworkFix
17	4764237.897	500900.901	275.546	43°00'49.26621"	25°30'39.78520"	316.924	11.12.2025	12:36:24	5	0.013	0.025	NetworkFix
18	4764238.294	500889.536	275.632	43°00'49.27913"	25°30'39.28330"	317.010	11.12.2025	12:36:39	5	0.013	0.028	NetworkFix
19	4764236.698	500875.458	275.891	43°00'49.22746"	25°30'38.66159"	317.270	11.12.2025	12:36:49	5	0.014	0.029	NetworkFix
20	4764207.155	500877.086	273.164	43°00'48.27006"	25°30'38.73332"	314.543	11.12.2025	12:37:02	5	0.014	0.028	NetworkFix
21	4764199.331	500877.577	272.398	43°00'48.01651"	25°30'38.75496"	313.777	11.12.2025	12:37:38	5	0.010	0.020	NetworkFix
22	4764197.466	500877.670	272.250	43°00'47.95607"	25°30'38.75905"	313.629	11.12.2025	12:37:55	5	0.010	0.020	NetworkFix
23	4764191.338	500877.362	272.147	43°00'47.75748"	25°30'38.74542"	313.527	11.12.2025	12:38:29	5	0.010	0.021	NetworkFix
24	4764183.940	500877.689	270.493	43°00'47.51773"	25°30'38.75982"	311.873	11.12.2025	12:38:55	5	0.010	0.021	NetworkFix
25	4764178.646	500880.921	270.201	43°00'47.34616"	25°30'38.90251"	311.581	11.12.2025	12:39:20	5	0.010	0.020	NetworkFix
26	4764176.112	500879.582	269.712	43°00'47.26404"	25°30'38.84337"	311.092	11.12.2025	12:39:50	5	0.010	0.020	NetworkFix
27	4764167.259	500878.021	268.789	43°00'46.97715"	25°30'38.77438"	310.169	11.12.2025	12:41:52	5	0.010	0.021	NetworkFix

X 3-04-4-2/17.06.2026

X

Изм. №

Подписано от: Dobromira

ДО
ПОЛИНА **ДЕЧЕВА**

8800 ГР. СЛИВЕН

Във връзка със заявление с вх. № 3-39-14/23.04.2026г. по описа на Общинска администрация – Дряново относно разглеждане и одобряване от ОЕСУТ на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ЧИ на ПУП – ПР) за УПИ V-110 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново, Ви уведомявам следното:

С Решение 9 по протокол № 4/10.06.2026г., ОЕСУТ при Община Дряново връща проекта за доработване със следните забележки:

- За изясняване на всички факти и обстоятелства по производството е необходимо да представите **комбинирана скица** с данни от **геодезическо заснемане на реални граници** върху регулационен и кадастрален план на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново.

Поради необходимото технологично време за снабдяване с исканите документи, няма да Ви предоставям предвидения в закона 14-дневен срок. В този случай, Ви предоставям възможност в разумен срок да ги представите за да може да продължи производството.

С уважение,

17.6.2026 г

X А.Ангелов - зам.-кмет

Трифон Панчев

Кмет на Община Дряново

Подписан от: А.Ангелов - зам.-кмет